ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-147 192,96р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	637 184,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*182 487,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*303 292,55р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*151 404,42р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	608 108,08р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*608 108,08р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	904 333,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-443 418,42р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	206 004,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	235 080,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,44%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**151404,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**23218,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**5079,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**79088,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**6240,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1330,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6167,70**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**61362,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**570442,00**
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*6,50*	*м2*	*2538,46*	*16500,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*0,50*	*м2*	*1114,77*	*557,39*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2775,60*	*2775,60*
Разборка ниш из кирпича	*2,00*	*шт*	*2235,68*	*4471,36*
Заделка ниш кирпичем	*0,60*	*м2*	*3275,60*	*1965,36*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*393,16*	*786,32*
Ремонт штукатурки стен	*0,60*	*м2*	*1594,44*	*956,66*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,00*	*м2*	*55,00*	*660,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*216,00*	*м2*	*55,00*	*11880,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*121,50*	*м2*	*726,65*	*88288,33*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*10,00*	*м2*	*1280,75*	*12807,48*
Установка отливов	*8,00*	*м*	*2200,00*	*17600,00*

Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*0,35*	*м2*	*2320,17*	*812,06*
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,72*	*м2*	*3006,67*	*2164,80*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*858,02*	*6864,12*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*2,30*	*м2*	*134,15*	*308,56*
Ремонт штукатурки потолка	*1,90*	*м2*	*2007,69*	*3814,62*
Стены				
Клеевая окраска стен	*16,60*	*м2*	*106,56*	*1768,94*
Окраска стен масляная	*6,00*	*м2*	*396,30*	*2377,81*
Ремонт штукатурки стен	*7,40*	*м2*	*1271,54*	*9409,41*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*6,40*	*м2*	*50,49*	*323,14*
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	*1,30*	*м2*	*2578,69*	*3352,30*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*30,00*	*м*	*1694,00*	*50820,00*
Прочие				
Козырёк				
Ненормированные работы. Разборка козырьков из	*16,00*	*час*	*582,89*	*9326,26*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*1,50*	*м3*	*909,31*	*1363,97*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*4,50*	*м3*	*454,65*	*2045,95*
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*454,66*	*909,31*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*1830,37*	*1830,37*
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Изготовление ящика для	*8,00*	*час*	*875,28*	*7002,21*
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Погрузка качелей на автотранспорт с вывозом	*3,00*	*шт*	*4033,33*	*12100,00*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*1,00*	*шт*	*602,62*	*602,62*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*866,00*	*м2*	*3,47*	*3005,64*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Демонтаж унитазов и писсуаров	*1,00*	*шт*	*493,13*	*493,13*
Подвеска труб при монтаже	*44,00*	*м*	*127,71*	*5619,22*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1124,58*	*1124,58*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*8,03*	*1000м3*	*134,09*	*1076,60*
Подвеска труб при монтаже	*22,00*	*м*	*132,87*	*2923,24*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.35*	*1000м3*	*238,99*	*3837,75*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*417,78*	*1671,13*
ГВС				
Подвеска труб при монтаже	*6,00*	*м*	*141,35*	*848,07*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*5,00*	*м*	*793,90*	*3969,49*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*77,00*	*м*	*248,23*	*19113,58*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,03*	*1000м3*	*1477,01*	*11858,92*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1356,31*	*12206,83*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1539,18*	*7695,92*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1148,09*	*10332,78*

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,20*	*м*	*2038,32*	*8560,96*
Смена стальных труб на трубы из	*16,20*	*м*	*1774,54*	*28747,48*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*12,00*	*м*	*1994,98*	*23939,80*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,00*	*м*	*1994,51*	*3989,02*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2072,34*	*2072,34*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*7,00*	*м*	*2116,93*	*14818,48*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,20*	*м*	*2119,04*	*4661,90*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1827,34*	*7309,35*
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1637,85*	*2456,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*42,50*	*м*	*1910,28*	*81186,84*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*4,00*	*м*	*2052,09*	*8208,37*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*7,10*	*м*	*2461,61*	*17477,41*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 628,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**